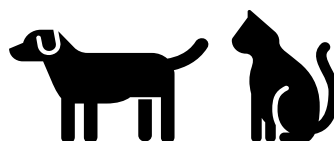


新築一戸建 3LDK+P ペット可 駐車場付

二子玉川駅 バス7分 バス停より徒歩5分



1号棟 / 3LDK+P

90.48㎡ (1階 45.24㎡ 2階 45.24㎡)

月額賃料 **267,000** 円

駐車場1台分 賃料に含む
管理費なし

所在地 東京都世田谷区鎌田4-7-
入居可能日 2023年12月中旬(予定)
構造 木造2階建 スレート葺き

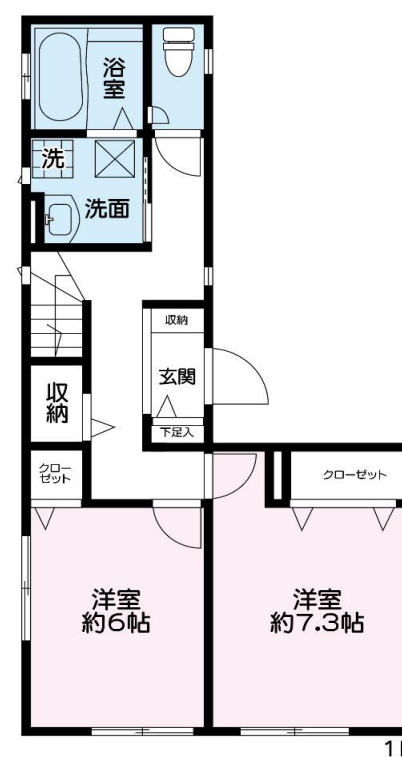
礼金 1ヵ月
敷金 2ヵ月 (ペット飼育の場合は解約時1ヵ月分償却)

契約形態 普通賃貸借契約
契約期間 2年間
更新料 新1ヵ月分

※保証会社必須 (初年度賃料の0.5ヶ月・2年目以降毎年1.1万円)
※解約時にハウスクリーニング費 165,000円(税込)借主負担(償却とは)



- システムキッチン (ガス3口 グリル付 浄水器)
- 独立洗面台
- エコジョーズ
- シャワートイレ
- 駐車場 (無料)
- TVモニター付インターホン
- ウォークインクローゼット (1号棟は無し)
- ペット可 (犬猫あわせて2匹まで 大型犬は不可)
- 室内洗濯機置場
- 浴室暖房乾燥
- エアコン (4基)
- 室内物干し金具
- バス・トイレ別
- セミオートバス
- トイレ2ヶ所
- 宅配ボックス
- BS
- 宅内LAN
- シャッター (1階)
- 都市ガス



図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東京都知事免許(12)第37459号
株式会社 川渕不動産

〒158-0094 東京都世田谷区玉川3-7-1 (二子玉川駅前)

TEL **03(3700)1431**

FAX 03(3709)1335

営業時間 10:00~18:00 定休日 水曜日

手数料の負担割合 借主100%
手数料の配分割合 客付100%