

# 貸店舗

45m<sup>2</sup>

二子玉川駅 徒歩2分

業種は応相談  
(飲食は不可)

所在地 東京都世田谷区玉川2-24-6  
名称 シルク玉川長崎屋ビル  
建築 1979年12月  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建

玉川高島屋の向かい



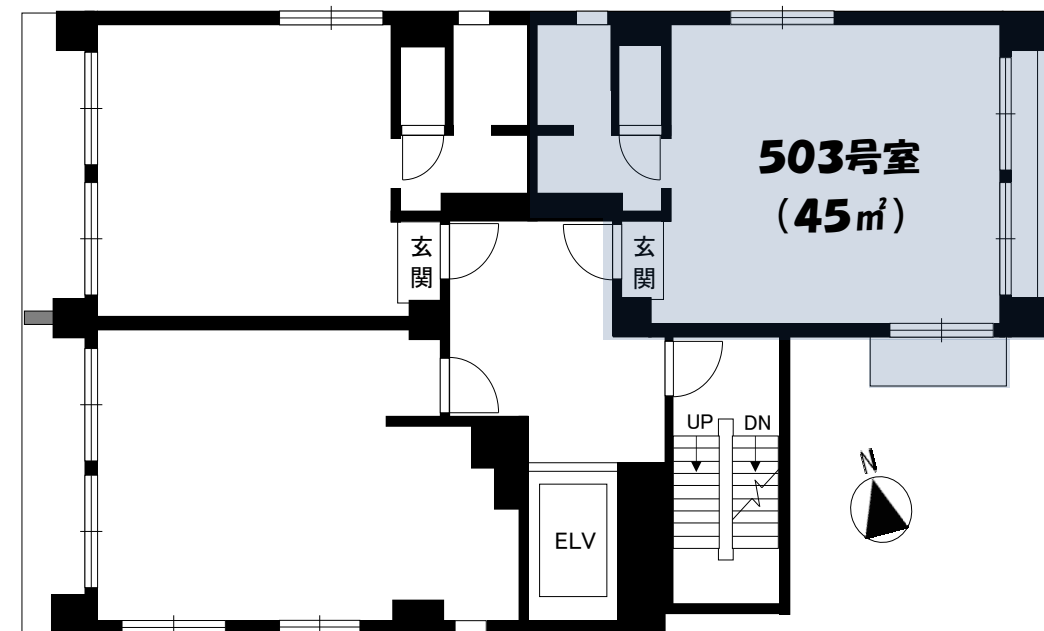
503号室

月額賃料 **216,000**円 (税込)

管理費 21,600円 (税込)  
看板料金(大) 19,440円 (税込) (任意)  
看板料金(小) 12,960円 (税込) (任意)

礼金 432,000円 (2.16ヵ月) (税込)      敷金 400,000円 (2ヵ月) (非課税)

契約期間 2年間  
更新料 新賃料1ヵ月分



図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東京都知事免許(10)第37459号  
**株式会社 川渕不動産**

〒158-0094 東京都世田谷区玉川3-7-1(二子玉川駅前)

TEL **03(3700)1431**

FAX 03(3709)1335

営業時間 10:00~18:00 定休日 水曜日

手数料の負担割合 借主100%  
手数料の配分割合